पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक! ...the name you can BANK upon!

CENTRALIZED PROCUREMENT & PARTNERSHIP DIVISION, HO, 5, SANSAD MARG, NEW DELHI -110001 | (Email ID: hocppd@pnb.co.in, Tel.: 011-23724596)

TENDER NOTICE

Punjab National Bank invites online bids (both technical and commercial) through GeM Portal (Government e Marketplace) from eligible bidders for REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) FOR SUPPLY, INSTALLATION AND MAINTENANCE OF SERVERS AND WORKSTATIONS OF HP/Dell MAKE (Open Tender)

Interested bidders may visit website **https://gem.gov.in/** for details.

BID NO: **GEM/2025/B/6599397**

Last date for online bid submission is **12.09.2025** at **1600** hrs.

Pre-Bid Meeting is scheduled on **01.09.2025** at **1200** hrs.

CHIEF MANAGER

GOLDIAM INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L36912MH1986PLC041203

Registered Office: Gems & Jewellery Complex, M.I.D.C., SEEPZ, Andheri (East), Mumbai - 400096. **Tel:** (022) 2829 1893, 2829 0396, 2829 2397, **Fax:** (022) 2829 2885, 2829 0418 **Email:** investorrelations@goldiam.com; **Website:** www.goldiam.com

38th ANNUAL GENERAL MEETING OF GOLDIAM INTERNATIONAL LIMITED

Members are requested to note that the 38th Annual General Meeting (AGM) of Goldiam International Limited ("Company") will be held on Friday, September 26, 2025 at 11.00 AM IST through video conferencing ("VC") to transact the business to be set out in the Notice of the 38th AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and General Circular Nos. 20/2020, 19/2021, 2/2022, 10/2022 and the latest being 09/2024 dated September 19, 2024, read with other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (collectively referred to as MCA Circulars), and in line with the Circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time.

Electronic copies of the Notice of the 38th AGM, procedure and instructions for e-voting and the Annual Report 2024-25 will be sent to those Members whose email IDs are available with RTA i.e. MUFG Intime India Pvt. Ltd., the Company or the Depositories as on August 29, 2025. The physical copy of the Notice of the AGM along with Annual Report for FY 2024-25 shall be sent to those Members who request for the same at investorrelations@goldiam.com mentioning their Names, Folio Number/ DP ID and Client ID.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at satyan.desai@linkintime.co.in or to the Company's at investorrelations@goldiam.com.

The Notice of the 38th AGM and the Annual Report 2024-25 will be made available on the website of the Company at https://www.goldiam.com, and on the websites of BSE Limited at https://www.bseindia.com and National Stock Exchange or India Limited at https://www.nseindia.com.

Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and share transfer books will remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2025 (both days inclusive).

The Company will provide the E- voting facility to its Members whose names appear in the Register of Members / list of Beneficial Owners as on September 19, 2025 (Friday) ("Cut-off date") to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting or e-voting at the 38th AGM through MUFG Intime India Pvt. Ltd. The instructions on the process of e-voting, including the manner in which the Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-voting, will be provided as part of the Notice of the 38th AGM.

Further, notice is also given that record date will be September 19, 2025, for the purpose of determining the entitlement of the shareholders to the Final Dividend for the financial year 2024-25. Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of the shareholders w.e.f. April 1, 2020. Hence, the Final Dividend shall be paid after deducting tax at source ("TDS") in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961. Members are requested to submit all requisite documents to RTA on satyan.desai@linkintime.co.in and to the Company on investorrelations@goldiam.com on or before the end of business hours of September 19, 2025 to enable the RTA and the Company to determine the appropriate TDS rates, as applicable. For the prescribed rates for various categories, conditions for NIL/preferential TDS and details /documents required thereof, Members are requested to refer to the provisions of Income Tax Act, 1961 and Notice of the 38th AGM in this regard.

Members who hold shares in dematerialized form and want to provide/change/correct their bank account details should send the same immediately to their concerned Depository Participant and not to the Company. Members are also requested to give the IFSC, MICR Code of their bank to their Depository Participants. While making payment of Dividend, the RTA is obliged to use only the data provided by the Depositories, In case of such dematerialized shares. Members who are holding shares in physical form are advised to submit particulars of their bank account, viz. name and address of the branch of the bank, IFSC, MICR code of the branch, type of account and account number to the RTA by writing at satyan.desai@linkintime.co.in or to the Company's at investorrelations@goldiam.com.

For Goldiam International Limited
Sd/-
(Pankaj Parkhiya)
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No. ACS 30395

Date: August 26, 2025
Place: Mumbai

INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65910GJ1994PLC023393

Regd. Office: 508, 5th Floor, Priviera, Nehru Nagar, Ahmedabad–380 015, Gujarat, India **Tel No.:** +91 9898055647; **Email:** info@ifinservices.in; **Website:** www.ifinservices.in;

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended from time to time) General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and other relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') from time to time ('MCA Circulars'), the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), and other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) and/or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the resolution as set out in the notice for Special Business is proposed to be approved. through Postal Ballot by way of remote electronic voting ('e-voting') process only.

The Postal Ballot is accordingly being initiated in compliance with the MCA Circulars and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Further, as provided in the said MCA Circulars, hard copy of Postal Ballot Notice, Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope, will not be sent to the shareholders for this Postal Ballot. The Company will send Postal Ballot Notice by email to all its shareholders who have registered their email addresses with the Company or depository / depository participants and the communication of assent / dissent of the members will only take place through the remote e-voting system.

In light of the MCA & SEBI Circulars, for remote e-voting for this postal ballot, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the remote e-voting notice could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered with the Company, where:

1) In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to compliance@ifinservices.in;
2) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to compliance@ifinservices.in. If you are an Individual shareholder holding securities in demat mode, you are requested to refer to the login method explained at step 1 (A) i.e. Login method for e-Voting for Individual shareholders holding securities in demat mode.
3) Alternatively, shareholder/members may send a request to evoting@nsdl.com for procuring user id and password for e-voting by providing above mentioned documents.

In terms of SEBI circular dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are required to update their mobile number and email-id correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

The Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited ("NSDL") for facilitating remote e-voting to all the Members. Members may note that the e-voting period commences from Wednesday, August 27, 2025 (9.00 a.m. IST) and ends on Thursday, September 25, 2025 (5.00 p.m. IST) (Both days inclusive). During this period, the Members of the Company holding equity shares either in physical form or dematerialised form, as on Friday, August 22, 2025 ('cut-off date') shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and such Members may cast their vote electronically. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for information purpose only. The e-voting module will be disabled for voting after Thursday, September 25, 2025 by NSDL and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once vote on a resolution is cast by the member, he/ she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for voting has been mentioned in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Insiya Nalawala & Associates, Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the postal ballot and remote e-voting and to scrutinize the votes received through remote e-voting in a fair and transparent manner. The result of postal ballot shall be declared on or before Saturday, September 27, 2025 at the registered office of the Company and will also be posted on the Company's website www.ifinservices.in and communicated on the same day to stock exchange and e-voting agency.

Member who have not received the Postal Ballot Notice may send an e-mail to compliance@ifinservices.in or may apply to NSDL at evoting@nsdl.com in and obtain a copy of Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the website of the Company at www.ifinservices.in and website of e-voting agency www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 (Airtel) or send a request at evoting@nsdl.com . Members may also contact Ms. Jaini Jain, Company Secretary of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to compliance@ifinservices.in or may call on +919898055647 for any further clarification.

For, Interactive Financial Services Limited
Sd/-
Jaini Jain
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 26.08.2025
Place: Ahmedabad

ESAAR (INDIA) LIMITED

("ESAAR"/ "EIL"/ "TARGET COMPANY"/ "TC") (Corporate Identification No. L67120MH1951PLC222871)
Registered Office: Shop No. 06, Prathamesh Avenue, Datta Mandir Road, Malad East, Mumbai, Maharashtra, India, 400097; Corporate Office: 101, First Floor, Western Edge I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400066
Phone No.: +91-8104417080 / 8858498847; Email id: cs@esaar.in; Website: www.esaar.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of Esaar (India) Limited **("EIL" or "Target Company")** under regulation 26 (7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto **("SEBI (SAST) Regulations")**

Date	26.08.2025
Name of the Target Company	Esaar (India) Limited
Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer to acquire up to 53,15,050 equity shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the Equity and Voting Share Capital of the Target Company, to be acquired by the Acquirer, at a price of Rs. 8.00/- per Equity share (Including interest @ 10% p.a. for delay in payment beyond Scheduled Payment Date) payable in cash in terms of Regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
Name(s) of the Acquirer	M/s. Prabhat Capital Investments Limited
Name of the Manager to the offer	Navigant Corporate Advisors Limited
Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Chairperson: Dipti Shashank Yelve Member: Rajeshkumar Amarnath Pandey Member: Vaibhav Shastri
IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract/ relationship), if any	IDC Members are the Independent Directors of the Target Company. Neither Chairperson nor Member of IDC holds any equity shares in the Target Company. None of them have entered into any other contract or have other relationship with the Target Company.
Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	No trading has been done by the IDC Members in the equity shares/ other securities of the Target Company.
IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable
Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair and reasonable	The IDC Members believes that the Open Offer is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
Summary of reasons for recommendation	IDC recommends acceptance of the Open offer made by the Acquirer as the Offer price of Rs. 8.00/- per fully paid- up equity share is fair and reasonable based on the following reasons: 1. The Offer price appears to be reasonable considering negative profitability of Target Company. 2. The offer price of Rs. 8.00/- per fully paid -up equity share offered by the Acquirer in the open offer to the shareholders is justified considering price of Rs. 5/- per share being paid by Acquirer in SPA to Seller. 3. The equity shares of the Target Company are frequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. 4. The offer price of Rs. 8.00/- per fully paid- up equity share offered by the Acquirer is higher than the volume-weighted average market price of shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the public announcement. Keeping in view above facts IDC is of opinion that Open Offer price is fair and reasonable and is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be justified.
Details of Independent Advisors, if any.	None
Any other matter to be highlighted	No

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF.

For Esaar (India) Limited
Sd/-
Mrs. Dipti Shashank Yelve
Chairperson-Committee of Independent Directors
DIN: 07148169
Place: Mumbai
Date: 26.08.2025

गार्डन रीच शिपबिल्डर्स एण्ड इंजीनियर्स लिमिटेड
Garden Reach Shipbuilders & Engineers Limited

(भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking), रक्षा मंत्रालय / Ministry of Defence

Regd & Corp Office: GRSE BHAVAN, 61, Garden Reach Road, Kolkata - 700 024
Phone: 033-2469-8101, **Fax:** 033-2469-8150
Web: www.grse.in, **E-mail:** investor.grievance@grse.co.in (CIN: L35111WB1934GOI007891)

NOTICE TO THE MEMBERS FOR 109th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 109th Annual General Meeting ('AGM') of Garden Reach Shipbuilders & Engineers Limited (the 'Company') will be held on Friday, 19th September, 2025 at 10:30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM, without physical presence of the Members.

The Notice of the 109th AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25, comprising the audited financial statements together with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent only by email to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participant(s)/ Depositories. The dispatch of the Notice of the AGM and Annual Report was completed on Tuesday, 26th August, 2025. In terms of the MCA and SEBI circulars, the requirements of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report have been dispensed with. However, for Members whose email addresses are not registered, a letter indicating the web-link, including the exact path, where the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 is available, is being sent separately. The Notice of the AGM and the Annual Report for FY 2024-25 are also available on the Company's website at **www.grse.in** and on the website of the Stock Exchanges i.e., National Stock Exchange of India Limited (**www.nseindia.com**) and BSE Limited (**www.bseindia.com**).

Members can join and participate in the AGM only through VC/ OAVM facility. The detailed instructions regarding participation and manner of remote e-voting including e-voting during the AGM are provided in the Notice of the 109th AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be considered for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Remote e-voting and e-voting during AGM

The Company is providing its members with the facility of remote e-voting to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of the AGM. The Company has engaged the services of National Securities Depositories Limited (NSDL) to provide e-voting facility. In addition, the facility of e-voting during the AGM will also be available. Members attending the AGM, who have not cast their votes through remote e-voting, shall be able to exercise their voting rights electronically during the AGM.

Only those Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained as on **Friday, 12th September, 2025 (i.e. 'the record date')** shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

The remote e-voting shall commence at **9:00 a.m.** on **Sunday, 14th September, 2025 and end at 5:00 p.m. on Thursday, 18th September, 2025**. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled upon expiry of the aforesaid period.

Members who have already cast their votes by remote e-voting may also attend the AGM; however, they shall not be entitled to cast their vote(s) again during the AGM.

Any person, who acquire shares and becomes a Member of the Company after dispatch of the AGM Notice and before the record date may obtain the User ID and password for e-voting and cast their vote by following the instructions provided in the Notice of the AGM.

Book Closure & Dividend

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from **Saturday, 13th September, 2025 to Friday, 19th September, 2025 (both days inclusive)** for the purpose of 109th AGM and payment of final dividend. Dividend, if approved at the AGM, will be payable within 30 days from the date of declaration to those Members whose names appear on the Register of Members / Beneficial Owners as on the **record date (i.e. 12th September, 2025).**

Manner of registering / updating email addresses

Members who have not yet registered their email addresses or who wish to update the same are requested to: • For Share held in Demat form: Contact their respective Depository Participants (DPs) • For Shares held in Physical form: Write to the Company's RTA at **rta@alankit.com** or to the Company at **investor.grievance@grse.co.in**, quoting their folio number, to enable receipt of all communications electronically.

Members are also requested to register/update their Bank mandate details for the purpose of receiving dividend, in the line with the instructions provided in the Notice of the AGM.

The Company has appointed M/s. A. K. Labh & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer, to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

As per the provisions of the Income Tax Act, 1961, the Company is required to deduct Tax at Source (TDS) at the applicable rates on the dividend payable to its Members. For more details, please refer to the Notice of 109th AGM.

The above information is being issued for the information and benefit of all Members of the Company and is in compliance with the applicable circulars issued by MCA and SEBI. In case of any queries, Members are requested to contact M/s. Alankit Assignments Limited at rta@alankit.com, Phone no. 011-4254-1234/1954 or to the Company at investor.grievance@grse.co.in, duly quoting their Demat account /Folio details.

Place : Kolkata
Date : 27th August, 2025

For **Garden Reach Shipbuilders & Engineers Limited**
Sd/-
Sandeep Mahapatra
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. ACS:10992

Scan this QR Code to download the Notice of 109th AGM and Annual Report 2024-25

INDIA POWER — India Power Corporation Limited

Adding power to life

CIN: L40105WB1919PLC003263
[Formerly DPSC Limited]

Registered Office : Plot X1- 2&3, Block-EP, Sector-V, Salt Lake, Kolkata -700 091
Tel.: + 91 33 6609 4300/08/09/10, Fax: + 91 33 2357 2452, E: corporate@indiapower.com W: www.indiapower.com

PUBLIC NOTICE OF THE 105TH ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION

(A) Annual General Meeting

This is to inform that the 105th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of India Power Corporation Limited ("Company") is scheduled to be held on **Friday, 19th September, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the business as set out in the Notice convening the AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder, pursuant to General Circular No.09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Circular dated 3rd October, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and such other applicable circulars issued by MCA and SEBI.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, Notice convening the 105th AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent on **Tuesday, 26th August, 2025** only through electronic mode to the Members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participant(s). The Members who have not registered / updated their e-mail address with the Company can get the same registered as has been provided in the Notice convening the AGM. Further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of Listing Regulations a letter is being sent to those Members whose email address are not registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participant(s) providing the weblink from where the Annual Report can be accessed on the Company's website. The Notice convening the 105th AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 are also available on the Company's website at www.indiapower.com, websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited and Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and www.msei.in respectively. The Notice convening the 105th AGM is also available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (agency providing e-voting facility) at www.evoting.nsdl.com.

(B) Record Date

The record date for determining entitlement of Members to Dividend for Financial Year 2024-25 is fixed on **Friday, 12th September, 2025**. The dividend of ₹ 0.05 per equity share of ₹ 1 each (5%), if approved by the Members at the AGM, will be paid subject to deduction of tax at source (TDS), on or after **Monday, 23rd September, 2025**.

(C) E-voting

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India read with the MCA Circulars, the Company is providing facility for remote e-voting and e-voting at the AGM to its Members holding shares as on the cut-off date i.e. **Friday, 12th September, 2025**, to cast their vote electronically on the business as set out in the Notice convening the 105th AGM through electronic voting system provided by NSDL. The detailed procedure for remote e-voting before the AGM and e-voting at the AGM has been provided in the Notice convening the AGM.

The remote e-voting facility will commence on **Tuesday, 16th September, 2025 (9:00 a.m. IST) and end on Thursday, 18th September, 2025 (5:00 p.m. IST)**. The remote e-voting facility shall be disabled at the end of the remote e-voting period by NSDL.

In case a person becomes a Member of the Company after dispatch of AGM Notice but hold shares as on the cut-off date i.e. **Friday, 12th September, 2025**, he / she may obtain the User ID and password by following the instructions mentioned in the Notice convening the AGM or sending a request at **evoting@nsdl.com or rta@cbmsl.com.** However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-voting, then the existing User ID and password can be used for casting the vote.

The results declared along with the Scrutinizer's report, will be posted on the website of the Company www.indiapower.com and on NSDL's e-voting website www.evoting.nsdl.com, besides being communicated to the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited and Metropolitan Stock Exchange of India Limited as well as on the Company's Notice Board .

Further details are available on the website of the Company i.e. www.indiapower.com and on the website of Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. www.nseindia.com and www.msei.in.

In case of any queries pertaining to remote e-voting or e-voting at the AGM, Members may contact NSDL helpdesk by sending a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL and/or Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President, NSDL at evoting@nsdl.com or call on the toll free number: 022 - 4886 7000. Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for e-voting User Manual for Shareholders available under the downloads section of NSDL's e-voting website www.evoting.nsdl.com or contact at Telephone: +91 33 6609 4300/08/09/10, E-mail: ipclagm2025@indiapower.com. Members may also email their queries if any, to the RTA at rta@cbmsl.com.

By order of the Board of Directors
For **India Power Corporation Limited**
sd/-
Dhananjoy Karmakar
Company Secretary & Compliance Officer
FCS: 6901

Place : Kolkata
Dated : 27th August, 2025

SHRISTI

WELCOME TO LIFE

Shristi Infrastructure Development Corporation Limited

CIN - L65922WB1990PLC049541
Regd. Office : Plot No. X - 1, 2 & 3, Block-EP, Sector V, Salt Lake City, Kolkata-700 091
Phone No. : (033) 4020 2020
E-mail : investor.relations@shristicorp.com, Website : www.shristicorp.com

INFORMATION REGARDING 35TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Shristi Infrastructure Development Corporation Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("**VC**")/Other Audio Visual Means ("**OAVM**") on **Wednesday, September 24, 2025 at 11.30 A.M. (IST)** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and its Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, (the "Listing Regulations") read with General Circulars Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, and other Circular(s) issued in this regard and the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the businesses as set out in the notice of the AGM to be circulated in due course.

Service of Notice and Annual Report via e-mail:

In compliance with the abovementioned Circulars, electronic copies of the Notice convening the 35th AGM along with the Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 ("**Annual Report**"), will be sent within the prescribed time lines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). Further pursuant to Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter providing the web-link for accessing the Annual Report, including the exact path, will be sent to those members who have not registered the e-mail address with the Company/Registrar & Share Transfer Agent (RTA)/Depositories/Depository Participants. The Notice of the AGM along with the Annual Report will also be available on the Company's website at www.shristicorp.com, the website of the Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFin"), at the web-link https://evoting.kfintech.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited and The Calcutta Stock Exchange Limited at https://www.bseindia.com and https://www.cse-india.com respectively. The company will also provide physical copies of Notice and the Annual Report to those shareholders who request for the same.

Electronic voting and participation at the AGM:

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and provisions of Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system. Facility for voting through electronic voting system will also be made available at AGM through the e-voting services provided by KFin. Further, the Company has engaged the services of KFin to provide VC/OAVM facility for the AGM. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and manner of casting vote through remote e-voting are provided in the Notice of the AGM. The members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting can exercise their voting rights at the AGM.

The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through e-mail. Members who do not receive e-mail or whose e-mail addresses are not registered with the Company/KFin/Depositories (including Members holding shares in physical form), may generate login credentials by following instructions given in Notes to Notice of AGM. Please note that same login credentials are required for participating in the AGM through VC/OAVM and e-voting on resolutions during the AGM. Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Manner of Registering/updating e-mail addresses:

Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company are requested to update their e-mail addresses by writing to KFin at einward.ris@kfintech.com or to the Company at investor.relations@shristicorp.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio no, address of the Member, Form ISR 1 (available on the website of the Company), self-attested copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any document (such as Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) as proof of address of the Member.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their e-mail addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries, Members are requested to write to the RTA at einward.ris@kfintech.com or to the Company at investor.relations@shristicorp.com.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company incompliance with the applicable Circulars of MCA and SEBI.

Lastly, as part of the initiative taken by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs vide notice dated July 16, 2025, regarding "Request to initiate 100 days campaign -"Saksham Niveshak" for KYC and other related Updations and Shareholder Engagement to prevent Transfer of Unpaid/Unclaimed Dividends to IEPF", the Company do hereby request to all its shareholders to ensure that their KYC details, bank mandate, contact information, and other relevant records are updated with the Company or their Depository Participant/Registrar and Share Transfer Agent at the earliest.

By order of the Board of Directors
For **Shristi Infrastructure Development Corporation Limited**
Sd/-
Krishna K Pandey
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A26053

Place : Kolkata
Dated : August 26, 2025

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
મહેન્દ્રકુમાર કુમાવત, મમતા કાલુરામ દેવી, જામીનદાર : મુકેશકુમાર રામનિવાસ જાંગીડ (A/C NO.) LNNAR02220-210174917	૧૦-૦૯-૨૦૨૪ રૂા. ૩૧૯૭૪૩/- ૦૪-૦૯-૨૦૨૪	ફ્લેટ નં. ૧૨૩, બ્લોક નં. જી, પહેલો માળ, ઉમંગ લાંભા-૧, પુજા પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, લાંભા નારોલ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, સનરાઇઝ હોટેલ, રશ્મી વિહાર પાસે, નારોલ-અસલાલી હાઇવે, આકૃતિ આંગન પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીન-૩૮૨૪૪૦. **ક્ષેત્રફળ ૩૬ ચો. યાર્ડ**	૨૩-૦૮-૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
ગૌત્તમકુમાર પ્રભાતભાઇ ઠેસીયા, જયેશભાઇ પ્રભાતભાઇ ઠેસીયા (A/C NO.) LNJET17724-250361027	૦૯-૦૪-૨૦૨૫ રૂા. ૭૭૮૦૬૯/- ૦૭-૦૪-૨૦૨૫	સર્વે નં. ૭૨૦૬, મુકામ-બાવળા પરા, જેતપુર રાજકોટ, ગુજરાત (ભારત)-૩૬૦૩૭૦. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૧૧ ચો.મી.**	૨૪-૦૮-૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

જાહેર નોટીસ

ફોર્મ નં. યુઆરસી-૨

એક્ટના અધ્યાય ૨૧ ના ભાગ ૧ હેઠળ નોંધણી અંગે નોટીસ આપતી જાહેરાત (કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪ (બી) અને કંપની (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) અન્વયે)

૧. આથી કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા-કલમ -૨ ને અનુસરીને સુચના આપવામાં આવે છે કે **મેસર્સ રેલીવન્ટ પ્રોસેસ સોલ્યુશન્સ, ભાગીદારી પેઢી** કંપનીઓના અધિનિયમ ૨૦૧૩ ના અધ્યાય ૨૧- ના ભાગ ૧ હેઠળ શેરો દ્વારા લીમીટેડ કંપની તરીકે નોંધણી અંગેની અરજી રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ ને પંદર દિવસ પછી પરંતુ આજથી ૩૦ દિવસ પુરા થાય તે પહેલા કરવા વિચારી રહી છે.

૨. કંપનીના મુખ્ય કામકાજો નીચે મુજબ છે :
તમામ પ્રકારના એન્જિનિયરીંગ પ્રોડક્ટ્સોના ઉત્પાદકો, વેપારીઓ, સપ્લાયર્સ, આયાતકારો, નિકાસકારો, સ્ટોકિસ્ટો, વિતરકો અને ડીલરોના કામકાજ કરવા. તમામ પેરામીટર્સ મજેવા કે પ્રેસર, ફ્લો, ગેસ ડિટેક્ટર્સ, લેવલ માપવા માટેના સાધાનો મુખ્યત્વે, ઓઇલ, ગેસ માટેવપરાતા અને તમામ પ્રકારના ઉદ્યોગો માટે ઉપયોગી વેઇટીંગ મશીનો તેમજ તમામ ઉપકરણો, સાધનો અને અન્ય ચીજોના વેપાર અન સોદા માટેના એજન્ટો અથવા પ્રિન્સિપાલ તરીકે ઉત્પાદન અને નિર્માણ કરવું.

૩. જણાવેલ કંપનીના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશનની નકલ ઓફીસ ૧૧૭, રાજહંસ પ્લેટીનમ પ્લાઝા, ન્યુ એલ પી સવાણી સ્કુલ પાસે, પાલનપુર, કેનાલ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૧૭ ખાતે તપાસી શકાશે.

૪. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ અરજીનો વિરોધ કરવા માંગતી કોઇપણ વ્યક્તિ રજીસ્ટ્રારને સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (સીઆરસી), ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઇઆઇસીએ), પ્લોટ નં. ૬,૭,૮, સેક્ટર-૫, આઇએમટી માનેસર, જિલ્લો ગુરગાંવ (હરિયાણા), પિનકોડ-૧૨૨૦૫૦ ખાતે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એકવીસ દિવસની અંદર લેખીતમાં તેમના વાંધાની જાણ કરી શકે છે. જેની એક નકલ કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસે મોકલવાની રહેશે.

તારીખ : ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫

અરજદારના નામ(મો)
મેસર્સ રેલીવન્ટ પ્રક્રિયા સોલ્યુશન્સ વતી અને માટે
૧) મિલિન્દકુમાર શશીકાંત શાહ
૨) મૃદાંગી મિલિન્દકુમાર શાહ
(ભાગીદારો)

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સિગ્નસ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પોવાઇ, પાસપોલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૮૭

કબજા નોટીસ

આથી, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર : ૧. જીજ્ઞેશકુમાર રવજીભાઇ બારોટ (દેવાદાર), ૨. રવજીભાઇ બળદેવભાઇ બારોટ (સહ-દેવાદાર), ૩. લક્ષ્મીબેન બારોટ (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. FEDADISTL0493183 માં રૂા. ૨૨,૧૭,૦૬૬/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સતર હજાર છાસઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫ મુજબની** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જઅને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને નીચેની મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. FEDADISTL0493183 માં રૂા. ૨૨,૧૭,૦૬૬/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સતર હજાર છાસઠ પુરા) ૨૩/૦૫/૨૦૨૫** મુજબ તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

શીડ્યુલ ૧ : ગીરો મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૧૦૨૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯.૪૩ ચો.મી. એરિયા, 'ભાટવાડો' તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ-મોજે-ઉનાવા, તાલુકો-ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૧૫૭૯, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ગાંધીનગર અને જિલ્લો-ગાંધીનગર ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : હાઉસ નં. ૧૦૨૮ હરિભાઇ સોમાભાઇ બારોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન

સ્થળ : ગાંધીનગર **સહી અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૫-૦૮-૨૦૨૫ **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખોએ નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧- શ્રી ધાંધલ જયેશ અરવિંદભાઇ (દેવાદાર), ૨- શ્રીમતી ધાંધલ અલ્પાબેન જયેશભાઇ, ૩- શ્રીધાંધલ અરવિંદભાઇ વાલજીભાઇ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNME50118LX300005910 (જુનો) 80300009090566 (નવો) રૂા. ૨૮,૨૨,૫૧૪/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો ચૌદ પુરા) તેમજ ૧૯.૦૮.૨૦૨૫ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	જમીન અને બિલ્ડીંગનો બાંધકામ પુર્વ બાજુનો રોડ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૪-૭૨ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૭, શ્રી દિપક કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટીડે, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮/૧ પૈકી, રૈયા રોડ, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭ પૈકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮ પૈકી, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૨૫ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૫**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છેત્તાલીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૪,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)**
૨	**મેસર્સ સ્વસ્તિક કોટીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ (તેના પ્રોપરાયટર મારફત) (દેવાદાર) દિલિપભાઈ અર્જુનસિંહ વિહોલ, શ્રીમતી લીલાબેન વિહોલ, કનકસિંહ દિલિપસિંહ વિહોલ, શ્રીમતી સજ્જનબેન અર્જુનસિંહ વિહોલ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNBLAHE000050040 (જુનો) 80200005412662 (નવો) LNCGCAHETL0000003040 (જુનો) 80600005428116 (નવો) રૂા. ૯૨,૬૮,૫૪૮/- (રૂપિયા બાણું લાખ અડ્સઠ હજાર પાંચસો અડ્તાલીસપુરા) તેમજ ૧૯.૦૮.૨૦૨૫ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	બંગલા નં. ૧૨, જુહુ પાર્ક કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડ (રજી. નં. જીએચ-૧૦૪૯ તારીખ ૧૨.૦૨.૧૯૬૪), સર્વે નં. ૪૭૦ અને ૪૭૧ પૈકી (ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૧૩ અને ૩૧૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૮)ની જમીનમાં, મોજે વાડજ, સ્વસ્તિક સ્કુલ સામે, ભાવસાર હોસ્ટેલ પાછળ, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૨ (વાડજ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં. ૧૩, ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. ૧૧, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૨૫ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૫**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૬,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામ કુમાર, મોબાઇલ નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૯.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી** જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના ૨૪ કલાકની અંદર બીડની ૨૫ ટકા રકમ (ઇએમડી સહીત) જમા કરવાની રહેશે અને બીડની રકમની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકીની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિર્વિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. ક્રમ નં. ૨ માટે, દેવાદારોએ નં. એસએ નં. ૨૬૧/૨૦૨૨ ની ડીઆરટી અમદાવાદ સમક્ષ એસએ ફાઇલ કરેલ છે, બીજો સિવિલ કેસ સીટી સીવીલ, સેશન્સ કોર્ટ અમદાવાદ સમક્ષ સીએસ સીસીસી નં. ૨૧૪/૨૦૨૩ ત્રાહિત વ્યક્તિઓ દ્વારા ફાઇનલ કરેલ છે. સીજીસીએલે હાઇકોર્ટ ઓફ ગુજરાત સમક્ષ નં. આર/સિવિલ રીવ.એપ્લી. નં. ૨૯૦/૨૦૨૩ દાખલ કરેલ છે.
૨૫. મિલકતમાં રહેલ જંગમ મિલકતો (જો હોય તો) આ વેચાણનો ભાગ નથી.
૨૬. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો.નં. ૯૭૯૯૩૯૫૮૬૦ નો સંપર્ક કરવો.
૨૭. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૫ **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.**

Edelweiss Ideas create, values protect

એડલવેઇઝ રિટેલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર ૩, વિંગ 'બી', કોહિનુર સિટી મોલ, કોહિનુર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦.

ઈ-હરાજી ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે **રૂા. ૧,૨૭,૪૮,૨૧૦.૮૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્યાવીસ લાખ અડતાલીસ હજાર બસ્સો દસ અને એંસી પૈસા પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. LSURBSS0000093553 ના સંદર્ભમાં ૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ મુજબ બાકી + તેના પરના ચડત વ્યાજ + લોનની બાકી રકમ**ની વસુલાત સુધી કાનુની ખર્ચાની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. આ મિલકત **વિજય મેડિકોસ, શ્રી ભદ્રેશકુમાર લાલજીભાઈ ગોયાણી, શ્રીમતી કોમલબેન ભદ્રેશભાઈ ગોયાણી, વિજય કેમિસ્ટ અને વિજય મેડિકલ** દ્વારા ગીરો કરાયેલ છે. સિક્યોર્ડ લેણદાર નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ધરાવે છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી	હરાજીની તારીખ અને સમય	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
મિલકત ૧ : શોપ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૫૨૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૧૩.૦૦ ચો.મી. તેમજ રોડનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'શંખેશ્વર કોમ્પલેક્ષ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮/એ-૨, બ્લોક નં. ૬૩/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૨ (માગોદ-ડુંભાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૩ ચો.મી., ટેનામેન્ટ નં. ૨૪બી-૧૩-૬૫૧૧-૦-૦૦૦, મોજે-ડુંભાલ, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકત **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : શોપ નં. ૧૦૬, પુર્વ : પાર્કિંગની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૦૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	**રૂા. ૪૦૦૦૦૦૦** (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા) **૧૦ ટકા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૪૦૦૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	૧૨-૦૯-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક દરમિયાન (૫ મિનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)	૧૦-૦૯-૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
મિલકત ૨ : શોપ નં. ૨૧૨ ની મિલકત, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૮૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૨૯.૨૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૫.૯૪ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'રાજહંસ સ્ટેડિયમ પ્લાઝા', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ (ઉત્તર-પુર્વ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૧/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૭ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ (દક્ષિણ-પશ્ચિમ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૧/સી, ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૭ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૩૪ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૯ (પાલનપોર-ભેંસાણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૨ ચો.મી., મોજે-પાલનપોર, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકત **અને** **શોપ નં. ૨૧૩ ની મિલકત,** બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૬૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૬૧.૪૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૩૩.૯૪.૯૪ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'રાજહંસ સ્ટેડિયમ પ્લાઝા', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ (ઉત્તર-પુર્વ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૧/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૭ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ (દક્ષિણ-પશ્ચિમ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૧/સી, ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૭ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૩૪ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૯ (પાલનપોર-ભેંસાણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૨ ચો.મી., મોજે-પાલનપોર, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકત **અને** **શોપ નં. ૨૧૪ ની મિલકત,** બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૯૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૨૮.૮૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૫.૩૭ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'રાજહંસ સ્ટેડિયમ પ્લાઝા', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ (ઉત્તર-પુર્વ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૧/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૭ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ (દક્ષિણ-પશ્ચિમ), બ્લોક નં. ૧૦૮/પૈકી ૧/સી, ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૭ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૩૪ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૯ (પાલનપોર-ભેંસાણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ ૯૨૬૨ ચો.મી., મોજે-પાલનપોર, સિટી-સુરત	**રૂા. ૭૦૦૦૦૦૦** (રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) **૧૦ ટકા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૭૦૦૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)		

નોંધ : (૧) હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે અને માત્ર તે બિડર્સ જે માન્ય ઇમેઇલ, ઓળખનો પુરાવો, ફોટાનો પુરાવો, પાન કાર્ડ ધરાવતા હોય અને જેમણે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફતે ઈએમડીની ચુકવણી કરી હશે તેઓ આ ઓનલાઇન ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા પાત્ર રહેશે. **(૨)** ઇચ્છુક બિડર્સે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા ચુકવણી લાભાર્થી નામ : એડેલવેઇઝ રીટેઇલ ફાયનાન્સ લીમીટેડને કરીને તેમની ઇએમડી જમા કરાવવાની રહેશે. **(૩) બેંકનુ નામ :** પંજાબ નેશનલ બેંક, બેંક ખાતા નં. : ૦૨૮૪૨૫૩૪૦૦૨૮૩, સરફૈસી -હરાજી (એડેલવેઇઝ રીટેઇલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ), આઇએફએસસી કોડ : PUNB0090210 **(૪)** ઈએમડી સહિતના અરજી બિડ ફોર્મ ઓનલાઇન જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી છે. **(૫)** વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેશો અથવા શ્રી મૌલિક શ્રીમાળીનો ફોન. +૯૧ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ હેલ્પ લાઇન ઇમેઇલ આઇડી : Support@auctiontiger.net, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૮૬૦૭૮૨૧૪૫, ૯૫૪૯૧૬૨૦૦૫, ૮૮૬૬૮૧૭૭૭૧ નો સંપર્ક કરશો.

સ્થળ : સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૫ **એડેલવઇઝ રીટેઇલ ફાયનાન્સ લિમિટેડ**

Protium

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું : નિર્લોન નોલેજ પાર્ક (એનકેપી), બી-૨, સાતમો માળ, પહાડી ગામ, ધ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) (અહી પછી પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના **નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ** પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૨૧ મે, ૨૦૨૫** ના રોજ **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી **દેવાદાર : ઝીલ મોસાઇકો તેના પ્રોપરાયટર દિલિપભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ મારફત, સહ-દેવાદાર : ૧. દિલિપભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ, ૨. સંગિતાબેન દિલિપભાઈ પટેલને લોન એકાઉન્ટ નં. GS047EEL1308426 ના સંદર્ભમાં** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭૫,૩૮,૯૮૦.૫૨/- (રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ આડત્રીસ હજાર નવસો એંસી અને બાવન પૈસા પુરા) ૧૯ મે, ૨૦૨૫** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથેવંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૭૫,૩૮,૯૮૦.૫૨/- (રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ આડત્રીસ હજાર નવસો એંસી અને બાવન પૈસા પુરા) ૧૯ મે, ૨૦૨૫** મુજબની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :

સિક્યોર્ડ મિલકત / ગીરો મિલકતોની વિગત :
પ્લોટ નં. ૯ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૮૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. એ/૫૬ અને પ્લોટ નં. એ/૫૭ ઉપર બંધાયેલ, યોગીરાજ એસોસિયેશનની, નવો બ્લોક નં. ૧૧૩૦ વી, (જુનો બ્લોક નં. ૧૨૫) ની મોજે બોરિસણા, તાલુકો-કલોલ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરમાં, પેટા જિલ્લો-કલોલ ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૦૮, પશ્ચિમ: ૬૦ ફુટ રોડ, ઉત્તર: ૬૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ/૫ અને પ્લોટ નં. એ/૫૮

તારીખ : ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગાંધીનગર, ગુજરાત **પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ઇન્ટરએક્ટીવ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

(CIN : L65910GJ1994PLC023393)

રજી.ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૫૦૮, પાંચમો માળ, પ્રિવિએરા, નેહરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત.
ટેલી નં. : +૯૧ ૯૮૯૮૦૫૫૬૪૭ ઇમેઇલ: **info@ifknservices.in** વેબસાઇટ: **www.ifinservices.in**

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ (સમયાનુંસાર સુધારેલ) કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સેપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને અન્ય સંબંધિત પરિપત્રો (એમસીએ પરપિત્રો), ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાઓ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨, અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અને નિયમનો (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઇપણ કાનુની ફેરફારો અને/અથવા પુર્ન અમલીકરણો સહીત) અન્વયે ખાસ કામકાજો માટે નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો, રીમોટ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ (ઈ-વોટીંગ) પ્રક્રિયા ના માર્ગે પોસ્ટલ બેલોટ મારફત મંજુર કરવાનું નિયત કરાયેલ છે.

પોસ્ટલ બેલોટ તદ્દઅનુસાર એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ અનુપાલનમાં શરૂ કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એમસીએ પરિપત્રોમાં જણાવ્યા મુજબ, પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ, પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મ અને પ્રી-પેઇડ બિઝનેશ એન્વેલોપની હાર્ડ નકલો આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે શેરહોલ્ડરોને મોકલવામાં આવશે નહી. કંપની તેના તમામ શેરહોલ્ડરોએ તેમના ઈમેઇલ એડ્રેસો કંપની અથવા ડિપોઝીટરી/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેને ઈમેઇલ થી પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મોકલવામાં આવશે અને સભ્યોની સંમતિ/અસંમતિની જાણ ફક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત કરી શકાશે.

એમસીએ અને સેબી પરિપત્રોને જોતાં, આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે, ડિમેટ સ્વરૂપે અથવા ફીઝીકલ સ્વરૂપે ઇક્વિટી શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવે છે અને જે મણે તેમના ઈમેઇલ એડ્રેસો જમા કરેલ નથી અને જેના પરિણામે રીમોટ ઈ-વોટીંગ નોટીસ તેમને બજવી શકાઇ નથી, તેઓ કંપનીમાં કામચલાઉ રીતે તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવી શકે છે, જેમાં

૧) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગના કિસ્સામાં ફોલિયો નં. શેરહોલ્ડરનું નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન (પાનકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ), આધાર (આધાર કાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ) compliance@ifinservices.in ને ઈમેઈલ થી પુરી પાડવા વિનંતી છે.
૨) ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં, ડીપીઆઇડી-ક્લાઇન્ટ આઇડી (૧૬ અંક ડીપીઆઇડી+ક્લાઇન્ટ આઇડી અથવા ૧૬ અંક લાભાર્થિ આઇડી), નામ, ક્લાઇન્ટ માસ્ટર અથવા કોન્સોલીડેટેડ એકાઉન્ટ નિવેદનની નકલ, પાન (પાનકાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ), આધાર (આધાર કાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ), compliance@ifinservices.in ને પુરી પાડવા વિનંતી છે.
૩) વૈકલ્પીક રીતે, શેરહોલ્ડરો/સભ્યો ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજો પુરા પાડીને ઈ-વોટીંગ માચટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે evoting@nsdl.com ને અરજી મોકલી શકે છે.

લિસ્ટેડ કંપનીઓ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈ-વોટીંગ સવલત અંગે સેબી સરક્યુલર તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ અનુસાર ડિમેટ સ્વરૂપે સિક્યોરીટી હોલ્ડીંગ ધરાવતા ઇન્ડીવિઝ્યુઅલ શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટરીઓ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સંચાલિત તેતમના ડિમેટ એકાઉન્ટ મારફત મત આપવાની પરવાનગી છે. શેરહોલ્ડરોએ ઈ-વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટમાં તેમના મોબાઇલ નંબરો અને ઈમેઈલ આઇડી સાચી રીતે સુધરાવવા જરૂરી છે.

કંપની તમામ સભ્યોને રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત આપવા માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) માં એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે. સભ્યોએ નોંધ લેવની કે ઈ-વોટીંગનો ગાળો બુધવાર, ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ (સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ (સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે. (બંને દિવસો સહીત). આ સમયગાળા દરમિયાન શુક્રવાર, ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે ઇક્વિટી શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા કંપનીના સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે અને આવા સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય નથી તેવી વ્યક્તિએ આ નોટીસની ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે. ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ એનએસડીએલ દ્વારા ગુરુવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ પછી મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને જણાવેલ સમય અને તારીખ પછી રીમોટ ઈ-વોટીંગની પરવાનગી મળશે નહી. સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, તે/તેણીને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની અથવા ફરીથી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી. મતાદનની વિગતવાર પ્રક્રિયા પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં જણાવેલ છે.

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે પોસ્ટલ બેલોટ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગના સંચાલ માટે અને ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મળેલ મતોને સ્ક્રુટીનાઇઝ કરવા માટે સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે મેસર્સ ઇન્સિયા નાળાવાળા અને એસોસિયેટ્સ, કંપની સેક્રેટરીઝની નિમણુંક કરી છે.

પોસ્ટલ બેલોટના પરિણામ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઇટ www.ifinservices.in પર પણ મુકવામાં આવશે અને સ્ટોક એક્સચેન્જ અને ઈ-વોટીંગ એજન્સી માં તેજ દિવસે જાણ કરવામાં આવે છે. કોઈપણ પુછપરછના કિસ્સામાં, તમે https://www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોવા વિનંતી છે અથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦૧૦૨૦૯૯૦ (એરટેલ) પર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.com ને અરજી મોકલવી.

સભ્યો કોઈપણ અન્ય સ્પષ્ટાતો માટે શ્રીમતી જૈની જૈન, કંપનીના કંપની સેક્રેટરીનો કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે સંપર્ક કરવો અથવા compliance@ifinservices.in ને ઈમેઇલ લખવો અથવા + ૯૧૯૮૯૮૦ ૫૫૬૪૭ ઉપર કોલ કરવો.

ઇન્ટરએક્ટીવ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
તારીખ: ૨૬.૦૮.૨૦૨૫ **જૈની જૈન**
સ્થળ: અમદાવાદ **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી**

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની તેની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લઈ લીધો છે અને બાકી રકમ પરત ચકુવવામાં નિષ્ફળ જવાના પરિણામે, નીચે સહી કરનાર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ મિલકત/તોના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમની વસુલાત કરવા માંગે છે અને તે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાશે. હરાજી હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે કોલમ (૧) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	હર્ષદભાઇ સોમાભાઇ જાદવ, રમેશભાઇ વાનવી	હાઉસ-એસબીપી દ૪૬૫/૬, વલ્લભાચાર્ય નગર ૩, રામ મંદિર સામે, રાજકોટ-મોરબી હાઇવે, વૃંદાવન સોસાયટી એરિયા પાસે, વલ્લભાચાર્ય નગર-૩, રતનપર, સિટી-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૬૪+૬૫/૧ થી ૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૬, પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૨	04-07-2024	11,33,815	22-12-2024	5,50,000	55,000	11-09-2025 (11am-2pm)	09-09-2025 (upto 5pm)	9712380666

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧૪૯ / ૧૮૨ સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭- હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી, અંધેરી ઇસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

બિડ વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧૦,૦૦૦/- વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઇટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતીમાં, મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હક/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમફસ્ટના કોઇ નિવેદન અથવા રજુઆત નથી અથવા ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમ ફર્સ્ટની જાણમાં હોય અથવા ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. નોટીસમાં કોઇપણ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય ગણાશે.

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**